

30 GIUGNO 2015

Stima Preventiva Danni Diretti Aggiornamento Valori

Comune di Faenza

Data di riferimento: 30/06/2015

Riferimento Marsh: 2015_034_00_AP

INDICE

1. Relazione di Valutazione.....	1
2. Riepilogo Generale delle Valutazioni.....	2
3. Criteri di Stima.....	9
4. Fabbricati di Proprietà – Schede Particolareggiate.....	12
5. Cabine Elettriche – Dettaglio delle Valutazioni	99
6. Fabbricati in Locazione – Dettaglio delle Valutazioni.....	102

1

Relazione di Valutazione

Nella presente relazione, come da accordi intercorsi, riportiamo gli esiti delle operazioni di stima e valutazione degli enti descritti in oggetto da noi effettuate.

Scopo delle predette operazioni è la determinazione a fini assicurativi del “Valore a Nuovo” e del “Valore Reale” di tutti i beni oggetto della valutazione.

La stima di detti enti è riferita alla data del 30/06/2015.

2

Riepilogo Generale delle Valutazioni

	Valore a Nuovo (30/06/2015)	Valore Reale (30/06/2015)
Immobili di proprietà	73.901.900	49.511.900
Cabine elettriche	1.010.300	613.100
Totale	74.912.200	50.125.000
Immobili in locazione	34.653.500	

Nota

Il patrimonio immobiliare del Comune di Faenza è costituito da una serie di edifici con caratteristiche costruttive e destinazioni d'uso diverse quali uffici, scuole, magazzini, depositi, caserme, edifici di civile abitazione, ecc.

Immobili di Proprietà

	Valore a Nuovo (30/06/2015)	Valore Reale (30/06/2015)
1. Canile di Granarolo	289.200	159.100
2. Campo sportivo Granarolo	57.300	37.700
3. Casa Minelli e servizi	428.700	235.800
4. Ex scuola elementare S. Silvestro	277.100	225.000
5. Quartiere Reda – sede quartiere	194.400	112.900
6. Struttura per l'Infanzia Centro Nord (ex Casa Bellini)	1.700.700	1.347.500
7. Campo sportivo Reda	107.400	70.700
8. Stracchina e servizi	1.175.000	646.300
9. Ex pesa Via Masoni	46.300	25.500
10. Stazione autocorriere	471.700	276.000
11. Cavallerizza	1.192.000	686.300
12. Ex scuola S. Giovannino	330.800	182.000
13. Campo golf Via S. Orsola	501.900	404.600
14. Fontanone	115.900	63.800
15. Parco della Rocca	104.900	57.700
16. Università Tebano – S. Maria 1	942.400	715.600
17. Loc. basket Via Manzoni	90.600	49.900

	Valore a Nuovo (30/06/2015)	Valore Reale (30/06/2015)
18. Dep. Museo VS Maglorio	520.500	286.300
19. Rione nero	925.300	508.900
20. Ex bagni pubblici	48.500	26.700
21. Negozi via Barbavara	222.300	146.400
22. Negozio Via Montini	73.800	55.900
23. Servizi igienici Via Marescalchi	22.900	12.600
24. Pescheria	104.100	68.600
25. Rione Giallo	949.300	683.600
26. Ex chiesa Santa Margherita	202.400	125.500
27. Commenda	2.392.000	1.763.800
28. Tennis Via S. Pellico	59.700	39.300
29. Ex scuola elementare Tebano	218.200	120.000
30. Centro civico rioni	1.545.100	1.017.600
31. Centro civico cappuccini	480.700	316.600
32. Ufficio postale e garage Via Corbari	103.400	72.100
33. Sferisterio comunale	204.800	142.900
34. Scuola prof. I.P.S. "D. Strocchi"	5.409.800	3.563.000
35. Ex scuola elementare Errano	371.100	204.100

	Valore a Nuovo (30/06/2015)	Valore Reale (30/06/2015)
36. Campo sportivo Borgo Tulliero	60.300	37.400
37. Centro polifunzionale Borgo Tulliero	206.700	136.100
38. Ex scuola elementare S. Biagio	252.200	138.700
39. Casa custode Castello di Oriolo	109.900	60.500
40. Mengolina – sede CNR – IRTEC	2.450.400	1.347.800
41. Campo cross Monti Coralli	957.800	630.800
42. Ex elementare S. Andrea	221.800	122.000
43. Ex elementare S.P. Laguna – alloggi	525.900	289.300
44. Scuola elementare Reda	952.900	659.700
45. Ex elementare Celle	431.800	237.500
46. Materna Borgo Tulliero	313.500	182.500
47. Stalle Batticuccolo	816.200	449.000
48. Deposito Giardinieri	320.000	210.800
49. Ex canonica Servi	852.100	468.700
50. App.to Via De Gasperi	125.300	69.000
51. Locali disabili e garage Via Corbari	374.700	246.800
52. Parco azzurro form. prof. “La Rondine”	1.097.800	723.000
53. Chiesa dei Servi	1.847.000	1.015.900

	Valore a Nuovo (30/06/2015)	Valore Reale (30/06/2015)
54. Campo sportivo "Conte Zucchini"	132.600	87.300
55. Casa Samorini	889.900	489.500
56. Scuola materna "Il Girasole"	1.136.900	661.100
57. Caserma Carabinieri Reda e servizi	645.600	355.500
58. Pesa	43.400	26.900
59. Maccolina e servizi	440.200	242.100
60. Casetta e servizi	519.300	362.200
61. S. Maria 2	453.000	315.900
62. Loghetto di Sopra	220.600	157.300
63. S. Maria 1 – Imm. Università e servizi	3.498.700	2.539.000
64. Fabbricato Salita e servizi	562.400	392.200
65. Fabbricato Portisano e servizi	588.200	387.400
66. Ist. Arte Ballardini	8.656.000	5.295.000
67. Farmacia e ambulatori Via Laghi	841.700	608.800
68. Farmacia e ambulatori Via Forlivese/Via F.lli Rossetti	289.200	201.700
69. Nuova scuola Don Milani	5.210.600	4.221.200
70. Farmacia e ambulatori Centro Marconi	904.800	722.800
71. Cabina elettrica Via Cesarolo	14.800	11.800

	Valore a Nuovo (30/06/2015)	Valore Reale (30/06/2015)
72. Locali per ambulatori Via Laghi	215.100	171.900
73. Chiesa di S. Lazzaro	189.800	104.400
74. Canile di Via Plicca	606.900	499.800
75. Incubatore d'impresa	3.055.800	2.516.500
76. Uffici Via Scalo Merci/Via Mameli	214.400	195.600
77. Scuola materna Cosina	663.700	565.100
78. Campo di calcio Yuri Samorini	314.700	275.000
79. Spogliatoi e sede ciclistica Via Testi	126.000	121.000
80. Centro sociale Sandro Pertini	312.800	270.400
81. Palazzo Caldesi	6.489.000	3.569.000
82. Palazzo Borghesi	1.910.200	1.743.000
83. Contrada Cappuccini, Via Portisano 47 e 51	605.600	593.600
84. 1° Rifugio Parco del Carnè	288.100	276.700
85. 2° Rifugio Parco del Carnè	65.400	56.400
TOTALE GENERALE	€ 73.901.900	49.511.900

Immobili in Locazione

	Valore a Nuovo (30/06/2015)
1. Palazzo Mazzolani	4.487.600
2. Palazzo Mazzolani	1.229.400
3. Arena Borghesi	605.900
4. Pretura e Giudici di Pace (p.s1-p.1-p.2)	6.461.400
5. Scuola media Europa	5.412.200
6. Palasport Bubani	2.048.200
7. Uffici V.le Stradone 30 ang. Via Insorti	5.880.100
8. Uffici di collocamento	646.200
9. Uffici Via Fratelli Rosselli 38	134.600
10. Immobile Ex Salesiani	4.132.500
11. Immobile "Rione Verde"	3.615.400
TOTALE GENERALE	€ 34653.500

3

Criteria di Stima

1. Scopo delle Stime

Scopo delle presenti stime è la determinazione del più attendibile valore, a fini assicurativi, di tutti i beni immobili di proprietà del Comune di Faenza risultanti dall'elenco fornitoci.

Tutti gli enti predetti sono stati valutati nello stato funzionale in cui si trovano.

Qualora si verificassero modificazioni tali da variare la situazione di fatto esistente è necessario che ne venga data comunicazione tempestiva al fine di rivedere e/o verificare la validità delle presenti stime in accordo alle mutate condizioni.

I valori espressi nella presente stima sono da ritenersi validi esclusivamente ai fini dell'operatività in polizza della clausola "assicurazione con dichiarazione di valore".

2. Riferimento Temporale

La presente valutazione, e tutte le relative stime, si intendono sempre riferite al 30/06/2015.

3. Identificazione degli Enti da Valutarsi

Tutti gli enti immobili di proprietà del Comune di Faenza, riportati nell'elenco fornitoci, si intendono inclusi nella presente valutazione, salvo quanto espressamente escluso ed indicato negli "Enti Esclusi".

A titolo di maggior precisazione ad esempio sono, tra l'altro, inclusi nelle stime gli enti seguenti:

- edifici, fondazioni, opere edili, pareti mobili, opere murarie e di finitura, costruzioni in genere, manufatti edilizi, in ogni modo costruiti e di qualunque materiale, aperti e/o chiusi,
- impianti generali inerenti l'attività svolta nei singoli fabbricati,
- fognature, piazzali, strade, recinzioni e cancelli, ecc.

Quanto sopra sia sottotetto, al chiuso, sia all'aperto.

Al fine di determinare i valori dei fabbricati come sopra definiti, è stata eseguita, tra l'altro l'analisi del costo per strutture tipo di fabbricati analoghi per caratteristiche e destinazione d'uso.

Il tutto nella situazione di tempo, di luogo e di funzionalità in cui si trovano.

4. Definizione dei Valori Stimati

Per tutti gli enti sopra descritti sono stati determinati il valore di ricostruzione e/o rimpiazzo a nuovo (escludendo soltanto il valore dell'area) ed il valore reale assicurativo.

A quanto sopra esposto s'intende espressamente attribuire il seguente significato:

4.1. Valore di ricostruzione e/o rimpiazzo a nuovo

Pari in prima approssimazione, alla somma dei valori di ogni singolo ente e/o gruppi di enti, determinato in base alla somma dei costi da sostenersi, in condizioni di mercato normale, per ricostruire e/o rimpiazzare ciascun ente allo stato di "nuovo" con altro uguale e/o economicamente equivalente.

Tale valore coincide pertanto con il valore di riproduzione soltanto per quegli enti che possono riprodursi con altri identici.

Per gli altri, si è tenuto conto della possibilità di rimpiazzarli con altri economicamente equivalenti per caratteristiche, prestazioni, rendimento.

Nella determinazione del valore a nuovo, come sopra indicato, si è tenuto conto non solo del valore d'ogni singolo ente, ma anche del valore d'insieme del complesso di cui ciascun singolo ente considerato è parte integrante.

4.2. Valore Reale

È il valore effettivo di ciascun ente, e dell'insieme di essi, nelle condizioni di tempo, di luogo e di funzionalità in cui trovasi.

Nella determinazione del valore reale, in particolare, si tiene conto delle condizioni di natura, qualità, età e/o grado di vetustà, stato fisico, stato d'uso, stato di conservazione, modo di costruzione, decadimento, scadimento, inadeguatezza, costi di esercizio, capacità di compiere funzioni cui è destinato, ed ogni altra circostanza concomitante influente.

In via convenzionale, il valore reale si riferisce al valore a nuovo mediante opportuno fattore, o coefficiente di deprezzamento. Ne consegue che tale fattore dovendo correlare il valore a nuovo al valore reale, tiene conto di tutti gli elementi che hanno influito nella valutazione del valore reale.

Pertanto il coefficiente di deprezzamento risulta essere il prodotto/sommatoria di tutti i fattori influenti.

In particolare, anche dell'età di ogni singolo ente o gruppi di essi. Al riguardo, si è stimata la vita media presumibile o durata in servizio, degli enti in esame ed il relativo valore residuo finale al termine di detta vita funzionale, inteso come realizzo al netto delle spese di rimozione e di vendita.

Si constata che il fattore di deprezzamento, nell'intervallo intercorrente fra l'entrata in servizio ed il termine della vita funzionale di ogni ente, assume un andamento sostanzialmente parabolico e successivamente asintotico con tendenza al valore residuo corrispondente.

5. Metodo di Valorizzazione degli Enti

Considerato che i dati messi a disposizione risultavano abbastanza esaurienti ed affidabili, si è ritenuto opportuno, con l'ausilio dei responsabili amministrativi e tecnici, adottare il metodo di stima sintetico.

Al fine di determinare i valori come sopra definiti, sono stati eseguiti, tra l'altro, i seguenti accertamenti:

- Inventario e riconoscimento dei beni oggetto di stima
- Analisi del costo per strutture tipo di fabbricati analoghi per caratteristiche e destinazione
- Esame della vita ipotizzabile per le costruzioni industriali in funzione della reciproca influenza con il grado di prevedibile obsolescenza delle attività che vi sono risultate installate.

Successivamente, con i criteri esposti al precedente punto 4, è stato determinato il valore degli enti predetti.

6. Enti Esclusi

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati, e contrassegnati nell'apposita casella:

<input checked="" type="checkbox"/>	Aree
<input type="checkbox"/>	Opere di fondazione e/o sottomurazione
<input type="checkbox"/>	Opere interrato
<input type="checkbox"/>	Scavi
<input type="checkbox"/>	Canalizzazioni, tombature, cunicoli, sotterranei
<input type="checkbox"/>	Marciaiedi
<input checked="" type="checkbox"/>	Opere a verde e di giardinaggio
<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti e/o attrezzature sportive
<input checked="" type="checkbox"/>	Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti
<input type="checkbox"/>	Basamenti e sostegni per macchinari, impianti, attrezzature
<input checked="" type="checkbox"/>	Insegne pubblicitarie, infissi esterni
<input checked="" type="checkbox"/>	Linee aeree esterne
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicoli immatricolati con targa di circolazione
<input type="checkbox"/>	Direzione lavori
<input checked="" type="checkbox"/>	Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati
<input checked="" type="checkbox"/>	Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi
<input type="checkbox"/>	I.V.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	Spese di demolizione, rimozione e/o sgombero
<input checked="" type="checkbox"/>	Oneri d'urbanizzazione

4

Fabbricati di Proprietà – Schede Particolareggiate

Fabbricato 1

DENOMINAZIONE : **Canile di Granarolo**
INDIRIZZO : Via Fabbra 1
DESTINAZIONE : Canile
ANNO DI COSTRUZIONE : 1910

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 800 Circa
- Superficie sviluppata : m² 800 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici
 - Livello di finitura : economico
- Stato di conservazione** : mediocre

Valore a Nuovo	289.200 €
Valore Reale	159.100 €

Fabbricato 2

DENOMINAZIONE : **Campo sportivo Granarolo**
INDIRIZZO : Via del Borgo
DESTINAZIONE : Spogliatoio
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 95 Circa
- Superficie sviluppata : m² 95 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	57.300 €
Valore Reale	37.700 €

Fabbricato 3

DENOMINAZIONE : Casa Minelli e servizi
INDIRIZZO : Via Pana 106
DESTINAZIONE : Ex casa colonica
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

Casa Minelli

- Superficie coperta : m² 194 Circa
- Superficie sviluppata : m² 388 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 492 Circa
- Superficie sviluppata : m² 492 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, GPL
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : discreto

Valore a Nuovo	428.700 €
Valore Reale	235.800 €

Fabbricato 4

DENOMINAZIONE : **Ex Scuola Elem. S. Silvestro**
INDIRIZZO : Via S. Silvestro 144
DESTINAZIONE : Scuola della musica
ANNO DI COSTRUZIONE : 1920 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, ed 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 196 Circa
- Superficie sviluppata : m² 262 Circa
- Superficie interrato : m² 48 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	277.100 €
Valore Reale	225.000 €

Fabbricato 5

DENOMINAZIONE : **Quartiere Reda**
INDIRIZZO : Via Birandola 315
DESTINAZIONE : Sede quartiere
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 80 Circa
- Superficie sviluppata : m² 160 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : discreto

Valore a Nuovo	194.400 €
Valore Reale	112.900 €

Fabbricato 6

DENOMINAZIONE : **Scuola per l'infanzia "Zona Bentini" (ex Casa Bellini)**
INDIRIZZO : Via Ravennana, 73/A
DESTINAZIONE : Ex casa colonica ristrutturata ed ampliata
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo ristrutturata ed ampliata nel 2009

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 997 Circa
- Superficie sviluppata : m² 1.059 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : struttura in c.a. e acciaio, solai in laterocemento, copertura in legno lamellare. Serramenti in legno e PVC. Pavimenti in gres porcellanato
 - Impianti : elettrico, idrico-sanitario, gas, termico, antincendio, antintrusione, fotovoltaico, solare termico
 - Livello di finitura : standard +
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	1.770.700 €
Valore Reale	1.347.500 €

Fabbricato 7

DENOMINAZIONE : **Campo sportivo Reda**
INDIRIZZO : Via Selva Fantina
DESTINAZIONE : spogliatoio
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 162 Circa
- Superficie sviluppata : m² 162 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	107.400 €
Valore Reale	70.700 €

Fabbricato 8

DENOMINAZIONE : **Stracchina Casa e Servizi**
INDIRIZZO : Via Leonardo da Vinci 12
DESTINAZIONE : sede azienda trasporti, associazione culturale, autorimessa, autolavaggio
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo, 1970

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

Stracchina Casa

- Superficie coperta : m² 411 Circa
- Superficie sviluppata : m² 822 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 549 Circa
- Superficie sviluppata : m² 549 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : economico

Stato di conservazione : mediocre

Valore a Nuovo	1.175.000 €
Valore Reale	646.300 €

Fabbricato 9

DENOMINAZIONE : **Ex Pesa Via Masoni**
INDIRIZZO : Via Masoni
DESTINAZIONE : deposito
ANNO DI COSTRUZIONE : 1930 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 96 Circa
- Superficie sviluppata : m² 96 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : mediocre

Valore a Nuovo	46.300 €
Valore Reale	25.500 €

Fabbricato 10

DENOMINAZIONE : **Stazione Autocorriere**
INDIRIZZO : Via delle Ceramiche 29
DESTINAZIONE : Stazione autobus, distributore e Bar. Con pensilina esterna
ANNO DI COSTRUZIONE : 1955 circa

Dimensioni: il fabbricato presenta le seguenti metrature:

STAZIONE AUTOCORRIERE

- Superficie coperta : m² 144 Circa
- Superficie sviluppata : m² 386 Circa
- Superficie interrata : m² 144 Circa

PENSILINA ESTERNA

- Superficie coperta : m² 460 Circa
- Superficie sviluppata : m² 460 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	471.700 €
Valore Reale	276.000 €

Fabbricato 11

DENOMINAZIONE : **Cavallerizza**
INDIRIZZO : Piazza Dante 34
DESTINAZIONE : Palestra
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 1.157 Circa
- Superficie sviluppata : m² 1.157 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	1.192.000 €
Valore Reale	686.300 €

Fabbricato 12

DENOMINAZIONE : **Ex Scuola S. Giovannino**
INDIRIZZO : Via Reda 54
DESTINAZIONE : Abitazioni
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, ed 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 268 Circa
- Superficie sviluppata : m² 323 Circa
- Superficie interrato : m² 55 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : discreto

Valore a Nuovo	330.800 €
Valore Reale	182.000 €

Fabbricato 13

DENOMINAZIONE : **Campo Golf**
INDIRIZZO : Via S. Orsola
DESTINAZIONE : Hall e spogliatoi + Club House
ANNO DI COSTRUZIONE : 1998 circa, Club House 2007/2008

Hall e spogliatoi: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 119 Circa
- Superficie sviluppata : m² 119 Circa

Club House: edificio prefabbricato in legno con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 164 Circa
- Superficie sviluppata : m² 164 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : legno prefabbricato
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	501.900 €
Valore Reale	404.600 €

Fabbricato 14

DENOMINAZIONE : **Fontanone**
INDIRIZZO : Viale Stradone
DESTINAZIONE : Sala mostre
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 74 Circa
- Superficie sviluppata : m² 74 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	115.900 €
Valore Reale	63.800 €

Fabbricato 15

DENOMINAZIONE : **Parco della Rocca**
INDIRIZZO : Piazza della Rocca
DESTINAZIONE : Chioschi e servizi igienici
ANNO DI COSTRUZIONE : 1960 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 145 Circa
- Superficie sviluppata : m² 145 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	104.900 €
Valore Reale	57.700 €

Fabbricato 16

DENOMINAZIONE : **Immobile Università Tebano – S. Maria 1**
INDIRIZZO : Via Tebano 45
DESTINAZIONE : Aule e laboratori
ANNO DI COSTRUZIONE : 2004 - 2005

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 470 Circa
- Superficie sviluppata : m² 891 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	942.400 €
Valore Reale	715.600 €

Fabbricato 17

DENOMINAZIONE : **Loc basket Via Manzoni**
INDIRIZZO : Via Manzoni
DESTINAZIONE : Sede associazione sportiva
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 94 Circa
- Superficie sviluppata : m² 94 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	90.600 €
Valore Reale	49.900 €

Fabbricato 18

DENOMINAZIONE : **Dep. Museo via S. Maglorio**
INDIRIZZO : Via S. Maglorio
DESTINAZIONE : Ex abitazione - vuoto
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo

Dimensioni: il fabbricato presenta le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 240 Circa
- Superficie sviluppata : m² 480 Circa
- Superficie interrato : m² 120 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
- Impianti :
- Livello di finitura : economico

Stato di conservazione : mediocre

Valore a Nuovo	520.500 €
Valore Reale	286.300 €

Fabbricato 19

DENOMINAZIONE : **Rione Nero**
INDIRIZZO : Via Croce
DESTINAZIONE : sede rionale e circolo
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 384 Circa
- Superficie sviluppata : m² 768 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	925.300 €
Valore Reale	508.900 €

Fabbricato 20

DENOMINAZIONE : **Ex gabinetti pubblici**
INDIRIZZO : Piazza Martiri della Libertà
DESTINAZIONE : deposito bar Corona
ANNO DI COSTRUZIONE : 1930

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 67 Circa
- Superficie sviluppata : m² 67 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
 - Impianti : elettrici, idrici
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : discreto

Valore a Nuovo	48.500 €
Valore Reale	26.700 €

Fabbricato 21

DENOMINAZIONE : **Negozi via Babavara**
INDIRIZZO : Via Barbavara 19/4, 19/5, 19/6
DESTINAZIONE : Negozi
ANNO DI COSTRUZIONE : 1982 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 205 Circa
- Superficie sviluppata : m² 205 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	222.300 €
Valore Reale	146.400 €

Fabbricato 22

DENOMINAZIONE : **Negozio via Montini**
INDIRIZZO : Via Montini
DESTINAZIONE : Falegnameria
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 68 Circa
- Superficie sviluppata : m² 68 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	73.800 €
Valore Reale	55.900 €

Fabbricato 23

DENOMINAZIONE : **Servizi Igienici Via Marescalchi**
INDIRIZZO : Via Marescalchi
DESTINAZIONE : Servizi Igienici Pubblici
ANNO DI COSTRUZIONE : 1800 – Man. Straord. 1980-2002

Dimensioni: il fabbricato è costituito dalle seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 19 Circa
- Superficie sviluppata : m² 19 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
 - Impianti : elettrici, idrici
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	22.900 €
Valore Reale	12.600 €

Fabbricato 24

DENOMINAZIONE : **Pescheria**
INDIRIZZO : Piazza Martiri della Libertà 17
DESTINAZIONE : pescheria
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 96 Circa
- Superficie sviluppata : m² 96 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
- Impianti : elettrici, idrici
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	104.100 €
Valore Reale	68.600 €

Fabbricato 25

DENOMINAZIONE : **Rione Giallo**
INDIRIZZO : Via Bondiolo 85
DESTINAZIONE : Sede rionale, circolo
ANNO DI COSTRUZIONE : 1990 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 414 Circa
- Superficie sviluppata : m² 667 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	949.300 €
Valore Reale	683.600 €

Fabbricato 26

DENOMINAZIONE : **Ex Chiesa S. Margherita**
INDIRIZZO : Via Bondiolo 11
DESTINAZIONE : Laboratorio
ANNO DI COSTRUZIONE : 1990 restauro

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 136 Circa
- Superficie sviluppata : m² 168 Circa
- Superficie interrato : m² 12 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : economico
- Stato di conservazione** : discreto

Valore a Nuovo	202.400 €
Valore Reale	125.500 €

Fabbricato 27

DENOMINAZIONE : **Commenda**
INDIRIZZO : Corso Europa, Piazza Fra Saba
DESTINAZIONE : sede rionale, circolo
ANNO DI COSTRUZIONE : 2000 restauro

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 770 Circa
- Superficie sviluppata : m² 1.520 Circa
- Superficie interrato : m² 305 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	2.392.000 €
Valore Reale	1.763.800 €

Fabbricato 28

DENOMINAZIONE : **Tennis Via Silvio Pellico**
INDIRIZZO : Via Silvio Pellico
DESTINAZIONE : Spogliatoio
ANNO DI COSTRUZIONE : 1990 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 99 Circa
- Superficie sviluppata : m² 99 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	59.700 €
Valore Reale	39.300 €

Fabbricato 29

DENOMINAZIONE : **Ex Scuola Elem. Tebano**
INDIRIZZO : Via Tebano 54
DESTINAZIONE : Uffici
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 213 Circa
- Superficie sviluppata : m² 213 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	218.200 €
Valore Reale	120.000 €

Fabbricato 30

DENOMINAZIONE : **Centro civico Rioni**
INDIRIZZO : Via S. Orsola
DESTINAZIONE : Stalle rionali
ANNO DI COSTRUZIONE : 1993 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 1.886 Circa
- Superficie sviluppata : m² 1.886 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : prefabbricato
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	1.545.100 €
Valore Reale	1.017.600 €

Fabbricato 31

DENOMINAZIONE : **Centro civico Cappuccini**
INDIRIZZO : Via Canal Grande, 44
DESTINAZIONE : Sede quartiere, ufficio ICA
ANNO DI COSTRUZIONE : 1986 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 399 Circa
- Superficie sviluppata : m² 399 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni e prefabbricato
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	408.700 €
Valore Reale	316.600 €

Fabbricato 32

DENOMINAZIONE : Ufficio Postale via Corbari e garage
INDIRIZZO : Via Corbari 58
DESTINAZIONE : Ufficio Postale, garage
ANNO DI COSTRUZIONE : 1990 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

Negozio via Corbari

- Superficie coperta : m² 74 Circa
- Superficie sviluppata : m² 74 Circa

Garage

- Superficie coperta : m² 48 Circa
- Superficie sviluppata : m² 48 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	103.400 €
Valore Reale	72.100 €

Fabbricato 33

DENOMINAZIONE : **Sferisterio comunale**
INDIRIZZO : Piazza Fratti
DESTINAZIONE : sede associazione
ANNO DI COSTRUZIONE : 1990 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 120 Circa
- Superficie sviluppata : m² 200 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	204.800 €
Valore Reale	142.900 €

Fabbricato 34

DENOMINAZIONE : **Scuole Prof. V. Medaglie d'oro**
INDIRIZZO : Via Medaglie d'oro 92
DESTINAZIONE : scuola professionale
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 3.256 Circa
- Superficie sviluppata : m² 5.115 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	5.409.800 €
Valore Reale	3.563.000 €

Fabbricato 35

DENOMINAZIONE : **Ex Scuola Elementare Errano**
INDIRIZZO : Via Errano, 2
DESTINAZIONE : Sede coop. sociale
ANNO DI COSTRUZIONE : 1920 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 224 Circa
- Superficie sviluppata : m² 440 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	371.100 €
Valore Reale	204.100 €

Fabbricato 36

DENOMINAZIONE : **Campo sportivo Borgo Tuliero**
INDIRIZZO : Via Tombarelle
DESTINAZIONE : spogliatoio
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con miglioramento impianti a servizio del campo da calcio (drenaggio, recinzioni, loggiato) con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 50 Circa
- Superficie sviluppata : m² 50 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
 - NOTE : inclusi drenaggi, loggiato, recinzioni
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	60.300 €
Valore Reale	37.400 €

Fabbricato 37

DENOMINAZIONE : **Centro Polifunz. Borgo Tulliero**
INDIRIZZO : Via Tombarelle
DESTINAZIONE : centro civico
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 245 Circa
- Superficie sviluppata : m² 245 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	206.700 €
Valore Reale	136.100 €

Fabbricato 38

DENOMINAZIONE : **Ex Scuola Elementare S. Biagio**
INDIRIZZO : Via Strocca di S. Biagio
DESTINAZIONE : Sede associazioni culturali
ANNO DI COSTRUZIONE : 1954 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 299 Circa
- Superficie sviluppata : m² 299 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	252.200 €
Valore Reale	138.700 €

Fabbricato 39

DENOMINAZIONE : Casa custode Castello di Oriolo
INDIRIZZO : Via Oriolo
DESTINAZIONE : Sede associazione
ANNO DI COSTRUZIONE : 1899

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 70 Circa
- Superficie sviluppata : m² 114 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : discreto

Valore a Nuovo	109.900 €
Valore Reale	60.500 €

Fabbricato 40

DENOMINAZIONE : Mengolina – Sede CNR – IRTEC
INDIRIZZO : Via Granarolo 64
DESTINAZIONE : Sede C.N.R., IRTEC
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 3 piano fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 523 Circa
- Superficie sviluppata : m² 1.356 Circa
- Superficie interrato : m² 34 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : elevato
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	2.450.400 €
Valore Reale	1.347.800 €

Fabbricato 41

DENOMINAZIONE : **Campo Cross Monti Coralli**
INDIRIZZO : Via Tebano 1
DESTINAZIONE : Ristorante e strutture sportive
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

RISTORANTE

- Superficie abitabile : m² 322 Circa
- Superficie servizi interrati : m² 158 Circa
- Tettoia esterna : m² 121 Circa

STRUTTURA SPORTIVA

- Superficie strutture prefabbricate chiuse : m² 948 Circa
- Tettoie aperte : m² 139 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	957.800 €
Valore Reale	630.800 €

Fabbricato 42

DENOMINAZIONE : **Ex Elementare S. Andrea**
INDIRIZZO : Via Granarolo 289
DESTINAZIONE : Deposito
ANNO DI COSTRUZIONE : 1970

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 263 Circa
- Superficie sviluppata : m² 263 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, GPL
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : discreto

Valore a Nuovo	221.800 €
Valore Reale	122.000 €

Fabbricato 43

DENOMINAZIONE : Ex Elem. S.P.Laguna - Alloggi
INDIRIZZO : Via Lugo 91
DESTINAZIONE : Alloggi, mini residenze
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 250 Circa
- Superficie sviluppata : m² 485 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	525.900 €
Valore Reale	289.300 €

Fabbricato 44

DENOMINAZIONE : **Scuola Elementare Reda**
INDIRIZZO : Via Selva Fantina, 61
DESTINAZIONE : scuola
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 + 1993

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 822 Circa
- Superficie sviluppata : m² 858 Circa
- Superficie interrato : m² 36 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	952.900 €
Valore Reale	659.700 €

Fabbricato 45

DENOMINAZIONE : Ex Elem. Celle
INDIRIZZO : Via Celle 31
DESTINAZIONE : Sede associazioni
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 258 Circa
- Superficie sviluppata : m² 472 Circa
- Superficie interrato : m² 36 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : discreto

Valore a Nuovo	431.800 €
Valore Reale	237.500 €

Fabbricato 46

DENOMINAZIONE : **Materna Borgo Tuliero**
INDIRIZZO : Via Ca' del Pino, 7
DESTINAZIONE : materna
ANNO DI COSTRUZIONE : 1970 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 176 Circa
- Superficie sviluppata : m² 288 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	313.500 €
Valore Reale	182.500 €

Fabbricato 47

DENOMINAZIONE : **Stalle Batticuccolo**
INDIRIZZO : Via Renaccio 2
DESTINAZIONE : Sede associazioni, stalle
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 871 Circa
- Superficie sviluppata : m² 1.355 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : mediocre

Valore a Nuovo	816.200 €
Valore Reale	449.000 €

Fabbricato 48

DENOMINAZIONE : **Deposito giardinieri**
INDIRIZZO : Via Argine Lamone Levante
DESTINAZIONE : deposito, spogliatoi, bagni
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 332 Circa
- Superficie sviluppata : m² 332 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : prefabbricato
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : economico

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	320.000 €
Valore Reale	210.800 €

Fabbricato 49

DENOMINAZIONE : **Ex Canonica Servi**
INDIRIZZO : Via Manfredi
DESTINAZIONE : Ex abitazione
ANNO DI COSTRUZIONE : XVIII secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie sviluppata : m² 943 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : mediocre

Valore a Nuovo	852.100 €
Valore Reale	468.700 €

Fabbricato 50

DENOMINAZIONE : **Appartamento via De Gasperi**
INDIRIZZO : Via De Gasperi, 26
DESTINAZIONE : abitazione
ANNO DI COSTRUZIONE : 1965 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 110 Circa
- Superficie sviluppata : m² 130 Circa
- Superficie interrato : m² 20 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	125.300 €
Valore Reale	69.000 €

Fabbricato 51

DENOMINAZIONE : **Locali disabili Via Corbari e garage**
INDIRIZZO : Via Corbari
DESTINAZIONE : Abitazione
ANNO DI COSTRUZIONE : 1982 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

Locali disabili Via Corbari

- Superficie coperta : m² 338 Circa
- Superficie sviluppata : m² 338 Circa

Garage

- Superficie coperta : m² 17 Circa
- Superficie sviluppata : m² 17 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	374.700 €
Valore Reale	246.800 €

Fabbricato 52

DENOMINAZIONE : **Parco Azzurro professionale Via Galli**
INDIRIZZO : Via Galli 16
DESTINAZIONE : istituto professionale
ANNO DI COSTRUZIONE : 1980 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 1.089 Circa
- Superficie sviluppata : m² 1.114 Circa
- Superficie interrato : m² 25 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	1.097.800 €
Valore Reale	723.000 €

Fabbricato 53

DENOMINAZIONE : **Chiesa dei Servi**
INDIRIZZO : Via Manfredi
DESTINAZIONE : deposito
ANNO DI COSTRUZIONE : XVIII secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 996 Circa
- Superficie sviluppata : m² 996 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : nessuno
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : mediocre

Valore a Nuovo	1.847.000 €
Valore Reale	1.015.900 €

Fabbricato 54

DENOMINAZIONE : **Campo sportivo "Conte Zucchini"**
INDIRIZZO : Via Riccione, Saviotti, Fornarina
DESTINAZIONE : Spogliatoio
ANNO DI COSTRUZIONE : 1990 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 220 Circa
- Superficie sviluppata : m² 220 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	132.600 €
Valore Reale	87.300 €

Fabbricato 55

DENOMINAZIONE : Casa Samorini
INDIRIZZO : Via Giangrandi 8
DESTINAZIONE : abitazione
ANNO DI COSTRUZIONE : XIX secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 226 Circa
- Superficie sviluppata : m² 643 Circa
- Superficie interrato : m² 138 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	889.900 €
Valore Reale	489.500 €

Fabbricato 56

DENOMINAZIONE : **Scuola Materna “Il Girasole”**
INDIRIZZO : Via Calamelli, 5
DESTINAZIONE : scuola
ANNO DI COSTRUZIONE : 1975 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 673 Circa
- Superficie sviluppata : m² 673 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	1.136.900 €
Valore Reale	661.100 €

Fabbricato 57

DENOMINAZIONE : Caserma carabinieri Reda e Servizi
INDIRIZZO : Via Birandola 142
DESTINAZIONE : Caserma e servizi
ANNO DI COSTRUZIONE : 1920 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

Caserma

- Superficie coperta : m² 121 Circa
- Superficie sviluppata : m² 363 Circa
- Superficie interrato : m² 121 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 370 Circa
- Superficie sviluppata : m² 370 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	645.600 €
Valore Reale	355.500 €

Fabbricato 58

DENOMINAZIONE : **Pesa**
INDIRIZZO : Via Tebano 54/62
DESTINAZIONE : deposito
ANNO DI COSTRUZIONE : 1946

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 90 Circa
- Superficie sviluppata : m² 90 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : nessuno
 - Livello di finitura : economico
- Stato di conservazione** : mediocre

Valore a Nuovo	43.400 €
Valore Reale	26.900 €

Fabbricato 59

DENOMINAZIONE : **Maccolina e Servizi**
INDIRIZZO : Via Tebano 150
DESTINAZIONE : ex casa colonica, ex fienile proservizi
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

Maccolina

- Superficie coperta : m² 248 Circa
- Superficie sviluppata : m² 496 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 231 Circa
- Superficie sviluppata : m² 271 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici
- Livello di finitura : economico

Stato di conservazione : mediocre

Valore a Nuovo	440.200 €
Valore Reale	242.100 €

Fabbricato 60

DENOMINAZIONE : **Casetta e Servizi**
INDIRIZZO : Via Tebano 69/71
DESTINAZIONE : uffici, proservizi
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

Casetta

- Superficie coperta : m² 225 Circa
- Superficie sviluppata : m² 450 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 144 Circa
- Superficie sviluppata : m² 144 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, GPL
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	519.300 €
Valore Reale	362.200 €

Fabbricato 61

DENOMINAZIONE : **S. Maria 2 e Servizi**
INDIRIZZO : Via Tebano
DESTINAZIONE : abitazione, proservizi
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

S. Maria 2

- Superficie coperta : m² 173 Circa
- Superficie sviluppata : m² 346 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 289 Circa
- Superficie sviluppata : m² 289 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, GPL
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	453.000 €
Valore Reale	315.900 €

Fabbricato 62

DENOMINAZIONE : **Loghetto di Sopra e Servizi**
INDIRIZZO : Via Vernelli 2
DESTINAZIONE : centro ex tossicodipendenti, serra e proservizi
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

Loghetto di Sopra

- Superficie coperta : m² 139 Circa
- Superficie sviluppata : m² 264 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 59 Circa
- Superficie sviluppata : m² 59 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, GPL
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	220.600 €
Valore Reale	157.300 €

Fabbricato 63

DENOMINAZIONE : **S. Maria 1 (Università) e Servizi**
INDIRIZZO : Via Tebano 45
DESTINAZIONE : uffici, cantina e serra
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

S. Maria 1

- Superficie coperta : m² 245 Circa
- Superficie sviluppata : m² 454 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 1.339 Circa
- Superficie sviluppata : m² 2.042 Circa
- Superficie piano interrato : m² 703 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, GPL
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	3.498.700 €
Valore Reale	2.539.000 €

Fabbricato 64

DENOMINAZIONE : **Salita e Servizi**
INDIRIZZO : Via Salita di Oriolo 1
DESTINAZIONE : Abitazioni, fienile e proservizi
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

Salita

- Superficie coperta : m² 229 Circa
- Superficie sviluppata : m² 458 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 259 Circa
- Superficie sviluppata : m² 259 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, GPL
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : discreto

Valore a Nuovo	562.400 €
Valore Reale	392.200 €

Fabbricato 65

DENOMINAZIONE : **Portisano e Servizi**
INDIRIZZO : Via S. Orsola 17
DESTINAZIONE : Abitazione, servizi
ANNO DI COSTRUZIONE : 1950 circa

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 2 piani fuori terra, con le seguenti metrature:

Portisano

- Superficie coperta : m² 225 Circa
- Superficie sviluppata : m² 450 Circa

Servizi

- Superficie coperta : m² 209 Circa
- Superficie sviluppata : m² 252 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
- Impianti : elettrici, idrici, gas
- Livello di finitura : standard

Stato di conservazione : discreto

Valore a Nuovo	588.200 €
Valore Reale	387.400 €

Fabbricato

DENOMINAZIONE : **Chiosco piadine via Corbari**
INDIRIZZO : Via Corbari
DESTINAZIONE : piadineria
ANNO DI COSTRUZIONE : 1994

NOTA:

Come da accordi, tale immobile viene escluso dalla stima in quanto realizzato a cura e spese di privati su area comunale; il Comune di Faenza, infatti, è proprietario esclusivamente dell'area concessa in uso (*Vedi lettera Prot. Patr. 81/2007 del 09/03/2007, firmata da Dirigente Settore Finanze e Bilancio, Dott. Cristina Randi*).

Fabbricato 66

DENOMINAZIONE : Istituto d'Arte Ballardini
INDIRIZZO : Via Baccarini 17
DESTINAZIONE : Istituto d'Arte
ANNO DI COSTRUZIONE : 1700 + 1970

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio a 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 2.391 Circa
- Superficie sviluppata : m² 7.193 Circa
- Superficie interrato : m² 2.180 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : mattoni
 - Impianti : elettrici, idrici, gas
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	8.656.000 €
Valore Reale	5.295.000 €

Fabbricato 67

DENOMINAZIONE : **Farmacia/ambulatori**
INDIRIZZO : Via Laghi, 69/4 e 69/3
DESTINAZIONE : Farmacia/ambulatori, garage
ANNO DI COSTRUZIONE : Acquisizione derivante da cessione ramo d'azienda

Dimensioni: il fabbricato è costituito dalle seguenti metrature:

Ambulatori

• Superficie sviluppata : m² 401 Circa

Farmacia

• Superficie sviluppata : m² 221 Circa

Garage

• Superficie sviluppata : m² 75 Circa

Valore a Nuovo	841.700 €
Valore Reale	608.800 €

Fabbricato 68

DENOMINAZIONE : **Farmacia/ambulatori**
INDIRIZZO : Via Forlivese 20/ Via F.lli Rossetti 75
DESTINAZIONE : Farmacia/ambulatori
ANNO DI COSTRUZIONE : Acquisizione derivante da cessione ramo d'azienda

Dimensioni: il fabbricato è costituito il fabbricato è costituito dalle seguenti metrature:

Ambulatori

• Superficie sviluppata : m² 166 Circa

Farmacia

• Superficie sviluppata : m² 134 Circa

Valore a Nuovo	289.200 €
Valore Reale	201.700 €

Fabbricato 69

DENOMINAZIONE : Nuova Scuola "Don Milani"
INDIRIZZO : Via Corbari
DESTINAZIONE : Complesso scolastico
ANNO DI COSTRUZIONE : In fase di realizzazione

Dimensioni: il fabbricato, a 2 piani f.t., è costituito dalle seguenti metrature:

- Superficie sviluppata : m² 4.911 Circa

Valore a Nuovo	5.210.600 €
Valore Reale	4.221.200 €

Fabbricato 70

DENOMINAZIONE : **Locale per farmacia “Centro Marconi”**
INDIRIZZO : Via Guglielmo Marconi 32/A e 30/14 + Via Golfieri 9
DESTINAZIONE : locali per farmacia e ambulatori
ANNO DI COSTRUZIONE : 2007

Dimensioni: locale al piano terra di palazzina a L:

- Superficie : m² 199 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : struttura in c.a., facciate continue a vetri
 - Impianti : idro-sanitario, termico e climatizzazione, elettrico, antintrusione
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	904.800 €
Valore Reale	722.800 €

Fabbricato 71

DENOMINAZIONE : **Cabina Enel**
INDIRIZZO : via Cesarolo
DESTINAZIONE : cabina Enel
ANNO DI COSTRUZIONE : 2007

Dimensioni: cabina ad un piano con struttura in c.a.

- Superficie : m² 21 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : cemento armato
 - Impianti : no
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	14.800 €
Valore Reale	11.800 €

Fabbricato 72

DENOMINAZIONE : **Locale per ambulatori**
INDIRIZZO : Via Laghi 69/8
DESTINAZIONE : ambulatori, box
ANNO DI COSTRUZIONE : 2006

Dimensioni: locale con terrazza e servizi al piano terra, 2 box al piano primo interrato:

- Superficie : m² 120 Circa
- Superficie box interrati : m² 39 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : struttura portante in c.a. e tamponamenti in muratura POROTON termo-acustico
 - Impianti : elettrici, idrici, termici e condizionamento
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	215.100 €
Valore Reale	171.900 €

Fabbricato 73

DENOMINAZIONE : **Chiesetta di San Lazzaro**
INDIRIZZO : Via Emilia Levante 82 – località Cosina
DESTINAZIONE : tempio dei caduti della strada
ANNO DI COSTRUZIONE : XII -XIII secolo

Dimensioni: il fabbricato è costituito da un edificio ad 1 piano fuori terra, con le seguenti metrature:

- Superficie coperta : m² 83 Circa
- Superficie sviluppata : m² 83 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : muratura
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : mediocre

Valore a Nuovo	189.800 €
Valore Reale	104.400 €

Fabbricato 74

DENOMINAZIONE : **Canile di via Plicca**
INDIRIZZO : Via Plicca 2
DESTINAZIONE : Canile
ANNO DI COSTRUZIONE : 2008

Dimensioni:

- Superficie cucce coperte da tettoie : m² 750 Circa
- Superficie zona servizi : m² 215 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : struttura portante in blocchi alveolari. Solaio di copertura in laterocemento coibentato e impermeabilizzato. Cucce realizzate in lamiera sandwich zincate e preverniciate coibentate con schiuma poliuretana
 - Impianti : elettrici, idrici, riscaldamento per alcune zone
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	606.900 €
Valore Reale	499.800 €

Fabbricato 75

DENOMINAZIONE : **Incubatore di Imprese**
INDIRIZZO : Via A. Einstein, 8
DESTINAZIONE : ricerca, formazione, laboratori, uffici
ANNO DI COSTRUZIONE : 2009

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 2.093 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : muratura esterna in blocchi di termolaterizio alveolare in parte rivestita in gres ceramico, vani scala con facciate strutturali in alluminio, partizioni interne in cartongesso. Copertura piana con pavimentazione galleggiante pedonale o copertura a verde sedum. Infissi in alluminio.
 - Livello di finitura : standard
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	3.055.800 €
Valore Reale	2.516.500 €

Fabbricato 76

DENOMINAZIONE : **Uffici**
INDIRIZZO : Via Scalo Merci 2, ang. Via Mameli
DESTINAZIONE : uffici
ANNO DI COSTRUZIONE : 2010

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 175 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : struttura a pilastri in cemento armato e solai in laterocemento.
 - Livello di finitura : standard
 - Impianti : elettrico, riscaldamento, idrico-sanitario.
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	214.400 €
Valore Reale	195.600 €

Fabbricato 77

DENOMINAZIONE : **Scuola materna Cosina**
INDIRIZZO : Via Corleto, 51
DESTINAZIONE : scuola materna
ANNO DI COSTRUZIONE : ristrutturato nel 2006

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 408 Circa

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	663.700 €
Valore Reale	565.100 €

Fabbricato 78

DENOMINAZIONE : **Campo di calcio Yuri Samorini**
INDIRIZZO : Via Bernardi
DESTINAZIONE : spogliatoi
ANNO DI COSTRUZIONE : 2007

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 170 Circa
- Superficie tettoia : m² 145 Circa

Stato di conservazione : buono

Valore a Nuovo	314.700 €
Valore Reale	275.000 €

Fabbricato 79

DENOMINAZIONE : **Sede ciclistica**
INDIRIZZO : Via Testi
DESTINAZIONE : spogliatoi e sede ciclistica
ANNO DI COSTRUZIONE : 2012

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 128 Circa

Stato di conservazione : ottimo

Valore a Nuovo	126.000 €
Valore Reale	121.000 €

Fabbricato 80

DENOMINAZIONE : **Centro sociale Sandro Pertini**
INDIRIZZO : Via Medaglie D'Oro, 104
DESTINAZIONE : centro sociale
ANNO DI COSTRUZIONE : 2008

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 203 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : struttura portante in cemento armato, solai in laterocemento o tipo bausta
 - Livello di finitura : standard
 - Impianti : elettrico, riscaldamento, idrico-sanitario.
- Stato di conservazione** : buono

Valore a Nuovo	312.800 €
Valore Reale	270.400 €

Fabbricato 81

DENOMINAZIONE : **Palazzo Caldesi**
INDIRIZZO : Via Manfredi 28 ang. Via Comandini 2
DESTINAZIONE : in disuso
EPOCA DI COSTRUZIONE : primo nucleo della fine del Duecento, completato nel Settecento

Dimensioni:

- Superficie fuori terra : m² 2.950 Circa
- Superficie piano interrato e balconi : m² 510 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : struttura in muratura, solai misti, scale in muratura, copertura in laterizio e legno
 - Livello di finitura : finiture di rilievo in due locali al primo piano
 - Impianti : inesistenti
- Stato di conservazione** : pessimo

Valore a Nuovo	6.489.000 €
Valore Reale	3.569.000 €

Fabbricato 82

DENOMINAZIONE : **Palazzo Borghesi**
INDIRIZZO : Via Tonducci, 24/Via Montini, 22
DESTINAZIONE : alloggi
EPOCA DI COSTRUZIONE : metà del XVIII secolo

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 900 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : struttura in muratura
 - Livello di finitura : pavimenti in cotto, decorazioni di pregio, infissi in legno
 - Impianti : elettrico, riscaldamento, idrico-sanitario (gestione in domotica)
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	1.910.200 €
Valore Reale	1.743.000 €

Fabbricato 83

DENOMINAZIONE : **Contrada Cappuccini**
INDIRIZZO : Via Portisano 47 e 51
DESTINAZIONE : locali per attività sociali, culturali, aggregative
EPOCA DI COSTRUZIONE : 2012

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 388 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : pilastri in cemento armato e solai in laterocemento
 - Livello di finitura : pavimenti in monocottura, infissi interni in legno, esterni in PVC con vetrocamera
 - Impianti : elettrico, riscaldamento, idrico-sanitario
- Stato di conservazione** : ottimo

Valore a Nuovo	605.600 €
Valore Reale	593.600 €

Fabbricato 84

DENOMINAZIONE : 1° Rifugio Parco del Carnè
INDIRIZZO : Comune di Brisighella
DESTINAZIONE : rifugio

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 554 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : pilastri in cemento armato e solai in laterocemento
- Livello di finitura : pavimenti in monocottura, infissi interni in legno, esterni in legno e vetro
- Impianti : elettrico, riscaldamento, idrico-sanitario

Stato di conservazione : ottimo

N.B. il Comune di Faenza è comproprietario dell'immobile nella misura di un terzo. La valutazione si riferisce alla quota di proprietà.

Valore a Nuovo	288.100 €
Valore Reale	276.700 €

Fabbricato 85

DENOMINAZIONE : 2° Rifugio Parco del Carnè
INDIRIZZO : Comune di Brisighella
DESTINAZIONE : rifugio
EPOCA DI COSTRUZIONE : 2007

Dimensioni:

- Superficie sviluppata : m² 106 Circa

Caratteristiche costruttive:

- Tipologia costruttiva : muratura
- Livello di finitura : pavimenti in ceramica, infissi in legno
- Impianti : elettrico, riscaldamento, idrico-sanitario, impianto eolico e solare

Stato di conservazione : ottimo

N.B. il Comune di Faenza è comproprietario dell'immobile nella misura di un terzo. La valutazione si riferisce alla quota di proprietà.

Valore a Nuovo	65.400 €
Valore Reale	56.400 €

5

Cabine Elettriche – Dettaglio delle Valutazioni

Cabine elettriche di vario tipo e dimensione:

n.	codice	indirizzo
1	CAB0010	Via Naviglio
2	CAB0071	
3	CAB0072	
4	CAB0073	
5	CAB0011	Via Placci
6	CAB0012	Via Cangia
7	CAB0058	Via Gazzolo
8	CAB0016	Via Boaria
9	CAB0017	Via Malpighi
10	CAB0015	Via Righi
11	CAB0054	Via Righi
12	CAB0014	Via Ramazzini
13	CAB0013	Via Ramazzini
14	TD60078	
15	TD60079	
16	TD60125	
17	CAB0019	Via S. Giovanni Di Formellino
18	CAB0057	Via Ossani
19	000144_076	Via Della Paganella
20	000281_004	Viale Risorgimento
21	CAB0022	Via Medaglie D'Oro
22	000150_019	Via Medaglie D'Oro
23	CAB0021	Via Oberdan
24	CAB0055	Via Ponte Romano
25	CAB0024	Via Lama
26	CAB0025	Via Chiarini
27	TD60006	
28	CAB0026	Via Graziola

29	CAB0061	Via Zaccagnini
30	000166_003	Piazza Rampi
31	CAB0027	Via Naviglio
32	CAB0029	Via Campidori
33	000226_002	Via Nuova
34	CAB0053	Via San Giovanni Battista
35	CAB0030	Via Micheline
36	CAB0031	
37	CAB0033	Via Seminario
38	000172_009	Via Tonducci
39	CAB0035	Via Montini
40	000174_002	Via Orto Sant'Agnese
41	CAB0036	Via Orto Sant'Agnese
42	CAB0034	Via Barbavara
43	000171_006	Via Barbavara
44	CAB0006	
45	000201_001	Via Pritelli
46	TD60010	
47	000137_007	Piazza Manfredi
48	CAB0037	Via Cesarolo
49	CAB0056	Via Cesarolo
50	CAB0064	Via Cesarolo
51	CAB0062	Via Argine Lamone Levante
52	CAB0039	Via Canal Grande
53	CAB0041	Via Barisan
54	CAB0038	Via Caduti Di Gamogna
55	CAB0042	Via Corbari
56	CAB0043	Via Corbari
57	CAB0040	Via Firenze
58	CAB0044	Via Firenze
59	CAB0045	Via Firenze
60	CAB0046	Via Firenze
61	CAB0047	Via Bertoni
62	060673	
63	000532	
64	000536	Viale Stradone
65	TD60212	
66	000533	Via Renaccio
67	TD60213	

68	CAB0048	Via Calamelli
69	CAB0059	Via Argnani
70	CAB0049	Viale Cimatti
71	CAB0060	Via D'Azeglio
72	CAB0050	Corso Europa
73	CAB0051	Via Lega
74	STRA0823	
75	STRA0838	
76	STRA0821	
77	STRA0832	
78	STRA0835	
79	STRA0826	
80	STRA0827	
81	STRA0828	
82	STRA0830	
83	STRA0831	
84	STRA0829	
85	STRA0822	
86	STRA0834	
87	STRA0833	
88	STRA0825	
89	STRA0837	
90	STRA0824	
91	STRA0836	
92	TD60236	
93	CAB0052	Via Tuliero
94	CAB0063	Via Tuliero
95	CAB0063	Via Tuliero
96	CAB0066	
97	CAB0067	
98	CAB0068	
99	CAB0069	
100	CAB0070	
101		Via Graziola
102		Via San Mamante

Valore a Nuovo
Valore Reale

1.010.300 €
613.100 €

6

Fabbricati in Locazione – Dettaglio delle Valutazioni

n.	Immobile	Proprietà	m ²	Valore a Nuovo
1	Palazzo Mazzolani Corso Mazzini 93	A.S.P. Prendersi Cura	6.922	4.487.600
2	Palazzo Mazzolani Corso Mazzini 93	Provincia di Ravenna	1.477	1.229.400
3	Arena Borghesi V.le Stradone	A.S.L.	500	605.900
4	Pretura e Giudici di Pace (p.s1-p.2) C.so Matteotti 1	Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna	1.760	6.461.400
5	Scuola Media "EUROPA" Via Insorti 2	Seminario Pio XII	3.254	5.412.200
6	Palasport "Bubani " Via Oberdan	Regione Emilia Romagna	3.271	2.048.200
7	Immobile in V.le stradone n° 30 ang. via Insorti - uffici - importo massimale da assicurare per contratto pari a €. 5.000.000,00 + aggiornamento istat annuale	Seminario Vescovile Diocesano	3.746	5.880.100
8	Uffici di collocamento Via San Silvestro 3	A.S.P. Prendersi Cura	532	646.200
9	Uffici Via Fratelli Rosselli 38	Soc. Spiga	113	134.600
10	Immobile Ex Salesiani	Faventia Sales S.p.A.	2.147	4.132.500
11	Immobile "Rione Verde" - Via Cavour 37 ang. Piazza Santa Maria Foris Portam	A.S.P. Prendersi Cura	1.373	3.615.400
Totale				34.653.500

Note generali

1. Per quanto concerne tali immobili non è possibile fornire il Valore Attuale in quanto non sono stati forniti i degni relativi a ciascun immobile.
2. L'immobile in Viale Stradone, 30 ang. Via Insorti (n. 6 in elenco) è costituito dalle seguenti superfici dettagliate:

N. PIANO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINAZIONE
Piano Terra	528	Uffici
	245	Deposito
Piano 1°	33	Scala
Piano 2°	34	Scala
Piano 3°	963	Uffici
Piano 4°	963	Uffici
Piano 5°	963	Uffici

MARSH RISK CONSULTING

Marsh Risk Consulting Services S.r.l.
Viale Bodio, 33
20158 Milano MI
+39 02 485381